

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE****VERKO KUTLEŠA****ULICA MIROSLAVA MILIĆA 10****10000 ZAGREB****OIB: 63798394930****Mob: 091 514 3804****Email: verkokutlesa@gmail.com****REPUBLIKA HRVATSKA****TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****Stalna služba u Karlovcu****Posl. br: St-1945/2024****Dužnik: EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., OIB: 28099990977, Zagreb, Ulica
Miroslava Milića 10, 10000 Zagreb****I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 20.11.2024 – 20.02.2025.****Izvještajno ročište 11. 03. 2025.****Uvod**

Predlagatelj-dužnik EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 28099990977 je 18.srpnja 2024. podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o., Zagreb, Ulica Račkoga 10.

U prijedlogu je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje s obzirom da svojim radnicima nije isplatio tri uzastopne plaće i nema mogućnosti

nastavka obavljanja svog redovnog poslovanja, pa u budućnosti neće ostvarivati prihode dok će istovremeno imati već postojeće obveze koje neće moći ispuniti po njihovom dospjeću.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1945/2024 od 29. kolovoza 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. , Zagreb, Ulica Račkoga 10.

Sud je imenovao privremenog upravitelja Verka Kutlešu, te mu naložio da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju stečajnog razloga - nesposobnost za plaćanje jer dužnik nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Postupajući po nalogu stečajne sutkinje iz predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnio sam sljedeće izvješće temeljem kojeg je održana sudska rasprava nakon koje je nadležna sutkinja donijela 20.11.2024.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka i pozvala vjerovnike da dostave prijave tražbina stečajnom upravitelju, te zakazala ispitno i izvještajno ročište 11. 03. 2025.g.

STATUSNO-PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA U SUDSKOM REGISTRU

Temeljni podaci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

OIB: 28099990977

Tvrtka: EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju

Djelatnost: proizvodnja električne i toplinske energije, proizvodnja i trgovina geotermalnih voda, itd.

Temeljni kapital: 703.709,00 EUR

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva:

1. MARIJAN MIKULIĆ OIB: 39381420416, Zagreb, Lukšić Gornji 7, Zagreb
- član društva
2. CINDRIGO GEOTHERMAL LIMITED, Velika Britanija i Sj. Irska, London, Royal Avenue House, 1 Royal Avenue 12
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

ANA MIKULIĆ, OIB: 29079838015, Zagreb, Kačićeva 1

- direktor,
- zastupa zajedno s još jednim članom uprave/direktorom od 29. 07. 2022.g.

ISHTIAQ AHMAD, OIB: 91870348803, Mađarska, Budimpešta, Szepvolgyi UT., D-11/2 49/55

- direktor,
- zastupa samostalno i pojedinačno odlukom od 22.01.2024.g.

Upravitelj: / likvidator:

VERKO KUTLEŠA, OIB: 63798394930, Zagreb, Ulica Miroslava Milića 10

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi:**Osnivački akti:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08. 11. 2017.g.

Odredbe o Izjave o osnivanju d.o.o. od 08.11.2017.g. promijenjene su u cijelosti odlukom člana društva, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave društva od 10.06.2022.g. koji se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava društva od 10.06.2022.g. izmijenjena je u cijelosti odlukom članova društva, te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva od 29.06.2022.g. koji se dostavlja u zbirku isprava.

PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupio sam u kontakt sa odvjetnikom koji zastupa dužnika i dogovorio preuzimanje poslovne dokumentacije Dužnika, te sam o istome sastavio zapisnik o primopredaji poslovne dokumentacije.
2. Uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog Dužnika utvrđeno je da je stečajni Dužnik upisan kao vlasnik nekretnine, koja je kao imovina , i to, kao građevinsko zemljište u iznosu od 703.709,60 EUR upisana u poslovne knjige Dužnika.
3. Stupio sam u kontakt sa sudskim vještakom Anić Nikolom, koji je obavio vještačenje zemljišta u Slatini kod Virovitice i procijenio zemljište koje je u naravi

poljoprivredno, a ne građevinsko zemljište, čija je procijenjena vrijednost 23.200,00 EUR. Vještak je dostavio račun za vještačenje u iznosu od 600,00 EUR

4. Pošto troškovi razvoja projekta Slatina 3 upisani kao imovina imaju knjigovodstvenu vrijednost upisanu u iznosu od 1.285.170,69 EUR, a materijalna imovina u izgradnji - Slatina 3 ima upisanu knjigovodstvenu vrijednost u iznosu od 3.986.641,64 EUR tražio sam vještaka koji ovo može procijeniti tj. vještačiti i pronašao stalnog sudskog vještaka dr.sc. Ivanu Kaličanin, dipl. ing. naft. rud. Ivana Kaličanin je radila kao odgovorna projektantica naftno-rudarskih projekata uključujući i geotermalne projekte u INA d.d. , a jedno vrijeme je bila direktorica Sektora održavanja u CROSCO -u i sigurna je da može doći do kvalitetnih podataka koji su nam potrebni za daljnji rad u projektu Slatina 3 u društvu EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju. Ivana Kaličan je poslala predračun/ponudu za vještačenje u iznosu od 3.600,00 EUR, s time da se uplati predujam 50 % kako bi ona počela i obavila vještačenje, pa bih zbog toga trebao dobiti suglasnost skupštine na ročištu 11.03.2024. da mogu dogovoriti postupak vještačenja stalnog sudskog vještaka dr.sc. Ivane Kaličanin.
5. Otvorio sam osnovni i posebni žiro račun kod Zagrebačke banke u Zagrebu, te izvršio prijenos novca u korist novog otvorenog računa kod Zagrebačke banke kao ostatak novca koji je bio kao depozit kod Erste@Steier markische Bank d.d. u iznosu od 68.098,23 EUR.
6. Obavljanje poreznih, financijskih i knjigovodstvenih poslova povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu sa kojim sam zaključio ugovor.
7. Obavio sam promjene upisa stvarnih vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije.
8. Obavio sam potrebne radnje kod Državnog zavoda za statistiku.
9. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio sam podatke o osiguranicima stečajnog dužnika, te donio odluku o redovnom poslovnim uvjetovanom otkazu ugovora o radu zbog gospodarskih razloga odnosno stečaja i odjavio radnike sukladno Zakonu o radu tj. 30 dana od dana potpisivanja Odluke o otkazu.
10. Od Porezne uprave Zagreb Ispostava Medveščak u Zagrebu zatražio sam informacije o nedostavljenim obveznim poreznim prijavama i izvješćima, te zaprimljene obavijesti dostavio računovodstvu da izvrši sve obveze za poreznog obveznika EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju u vezi izvješćivanja Porezne uprave i FINA-e.
11. Obavijestio sam inozemnog vjerovnika HERCEG SOLAR ENERGY KFT SZEPVOLGYI UT 49-55. DEP 2. EMELET, MAĐARSKA, BUDAPEST o stečajnom postupku EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju .
12. Obavljen je popis imovine i sastavljena početna bilanca, te bilanca 31.12.2024.

GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

Gospodarski položaj dužnika

Glavna djelatnost Društva je proizvodnja električne i toplinske energije, proizvodnja i trgovina geotermalnih voda, itd. Društvo je poslovalo s ciljem realizacije geotermalnog projekta na području Slatine (iskorištavanje geotermalne vode u svrhu proizvodnje električne energije), pa je u tu svrhu Društvo ishodilo od Ministarstva gospodarstva dokument: Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Slatina GT – 1“ (KLASA: 310-01/18-03/27). Dozvola za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru „Slatina GT – 1“ (KLASA : 310-01/18/27). je istekla odnosno prestala je vrijediti dana 22. travnja 2024.g.

Predlagatelj EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 18.07.2024.g. zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje, i to, temeljem činjenice da podnositelj prijedloga nije svojim radnicima isplatio najmanje tri uzastopne plaće koje istima pripadaju prema ugovoru o radu.

Prema prikupljenim podacima dužnik je imao dvoje zaposlenih radnika, i to, Ana Mikulić, direktor i Matija Perkovac, radnik.

Dužnik ima nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Virovitici ZK Slatina, katastarska općina 32346 Podravska Slatina, broj ZK uloška 6584, broj k.č. 8218/1, u naravi oranica kod Jablanova, površina 57926 m², čija je knjigovodstvena vrijednost 703.709,60 EUR, a procijenjena od vještaka iznosi 23.200,00 EUR. Na nekretnini su dvije zabilježbe, i to, pod brojem 2. Z-412/2024, zabilježba rješenje broj OVR-518/2024, od 30.04.2024.g. Zabilježena je zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja.

U projekt Slatina je uloženo odnosno investirano više od 3.000.000,00 EUR. Do problema u poslovanju je došlo zbog insolventnosti kada nisu uspjeli podmiriti svoje obveze prema dobavljačima, pa su izgubili koncesiju. U slučaju da se koncesija opet ishodi bilo bi potrebno oko 2,5 godine od dobivanja koncesije do završetka radova.

Obzirom na do sada uložena financijska sredstva bilo bi isplativo da se započeti poslovi nastave, a ne da se proda nekretnina.

Radno-pravni status radnika kod Dužnika

Kod dužnika su bila evidentirane dva radnika kojima je stečajni upravitelj uručio odluku o redovnom poslovnom uvjetovanom otkazu ugovora o radu zbog gospodarskih razloga odnosno stečaja i odjavio ih sukladno Zakonu o radu tj. 30 dana od dana potpisivanja Odluke o otkazu.

Stanje sredstava na računu dužnika

Uvidom u stanje žiro - računa na dan pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj je utvrdio da je stanje na žiro-računu 68.015,09 EUR.

USPOREDNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223.SZ)**IMOVINA**

Redni broj	Naziv	Iznos u EUR
1.	Poljoprivredno zemljište	23.200,00
2.	Troškovi razvoja -projekt Slatina 3	1.285.170,69
3.	Materijalna imovina u izgradnji -Slatina 3	3.986.641,64
4.	Žiro-račun u banci	68.015,09
5.	Potraživanja od kupaca u zemlji	26.544,56
6.	Potraživanja za plaćene predujmove	259.815,00
1 - 6	UKUPNO	5.649.386,98

OBVEZE

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u EUR	Isplatni red vjerovnika
1.	Ana Mikulić, OIB: 29079838015, Kačićeva 1, Zagreb	Bruto = 40.006,63 Neto = 28.582,83	I. viši isplatni red
2.	Matija Perkovac, OIB: 38232292348, Donji Meljani, Slatina	Bruto = 11.945,03 Neto = 9.214,23	i.viši isplatni red
3.	CINDRIGO LTD, 104 Napier Court Ranelagh Gardens , London, Ujedinjeno Kraljevstvo	3.740.852,63	II.viši isplatni red
4.	CINDRIGO HOLDINGS LIMITED , PO Box 186, Royal Chambers, St Julians Avenue, St Peter Port, Guernsey, Ujedinjeno Kraljevstvo	1.274.504,14	II.viši isplatni red
5.	DRAVACEL d.o.o., OIB: 73528468147, Ulica Matije Gupca 254, Virovitica	93.320,73	II.viši isplatni red
6.	Odvjetnik VANJA MARKOVIĆ OIB:13663011413 Ulica Račkoga 10, Zagreb	26.878,39	II.viši isplatni red
1. – 6	UKUPNO: Bruto Neto	5.187. 507,55 5.173.352,95	I. i II. viši isplatni red

OSTVARENI I PLANIRANI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	Vrsta troška ili naknade i naknade stečajnom upravitelju	Iznos u EUR
1.	Plaćanje IOS-a kod Erste@Steier markische Bank	39,82
2.	PTT trošak	10,35
3.	Kancelarijski troškovi	21,99
4.	Računovodstveni troškovi 150,00 EUR mjesečno (za 6 mjeseci iznosi 800,00 EUR	800,00
5.	Fotokopiranje	20,00
6.	Putni troškovi	200,00
7.	Troškovi izrade pečata	50,00
8.	Troškovi javnog bilježnika	100,00
9.	Troškovi odvjetnika	500,00
10.	Izrada stečajnog plana	1.000,00
11.	Trošak vještačenja zemljišta	600,00
12.	Trošak vještačenja razvoja projekta „Slatina 3“	3.600,00
13.	Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upravitelju	
1-13	UKUPNO	6.942,16

Prijedlog odluka

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na ispitno-izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja
2. Nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika uz donošenje stečajnog plana
3. Odobravaju se troškovi stečajnog postupka
4. Odobrava se plaćanja troškova vještacima
5. Odobrava se angažiranje odvjetnika po potrebi

Zagreb, 20.02.2025

Stečajni upravitelj
Verko Kutleša